구리역 롯데캐슬 더 센트럴 분양광고

청약Home

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 분양모집 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 같은법 시행령 제7조에 규정에 의거 구리시 균형개발과 제2023-1호 분양신고(2023년 3월 14일)로 분양신고필증 득함.
■ 사업 시행자 : 인창씨구역 주택재개발정비사업조합
■ 시공사 : 롯데건설
■ 분양대행사 : ㈜내스디
■ 공급위치 : 경기도 구리시 인창동 280-3번지 일대 (교육보호구역 해당없음)
■ 대지면적 : 35,423㎡ 중 오피스텔 대지지분 3,408㎡
■ 건축물 연면적 : 22,002.6709㎡ (업무시설(오피스텔) : 21,092.5881㎡, 근린생활시설 : 910.0828㎡)
■ 건축물의 층별 용도 : 지하3층~지하1층 (기계실, 전기실, 주차장), 지상1층 (근린생활시설), 지상2층~지상19층 (오피스텔)
■ 공급규모 : 오피스텔 지하3층~지상19층, 1개동 총 251실 (일반분양 235세대, 조합분 13세대, 보류지 3세대)
■ 주차대수 : 총 321대 / 오피스텔 314(1.25)대, 근린생활시설 7대 (기계식주차 시공여건에 따라 총 주차대수가 다소 감소할 수 있음)
■ 「국토계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역 : 제2종일반주거지역, 일반상업지역, 방화지구, 중심지미관지구 (인창수택재정비촉진지구)
■ 내진설계 : 본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 5의 2호 규정에 의거 내진설계가 반영되어 있음. 설계기준은 KBC 2009이며 지진에 견딜 수 있도록 구조설계(구조부재, 구조시스템)에 반영되어 있으며, 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.176	S_C	I_E=1.2	C	I	4.0

■ 본 오피스텔은 내진설계가 적용되어 있으며 내진능력등급 MMI Ⅶ등급, 최대지반가속도 0.169(g)로 설계되어 있습니다.
■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 공급대상 및 공급규모

(단위:실 / ㎡)

구분	타입	공급호실	주택형별 계약면적							대지지분
			전용면적(㎡)	공용면적		공급면적(㎡)	기타공용면적(㎡)	주차장(㎡)	계약면적(㎡)	
				벽체공유(㎡)	세대공유(㎡)					
오피스텔	23A	44	23.0143	2.7954	10.8885	36.6982	2.3631	13.8050	52.8663	8.4422
	36A1	108	36.0114	3.4167	16.9310	56.3591	3.6977	21.6013	81.6581	13.2098
	45B	18	45.4861	3.8159	21.6096	70.9116	4.6705	27.2846	102.8667	16.6854
	45C	30	45.5291	4.1531	21.7163	71.3985	4.6749	27.3104	103.3838	16.7011
	48D	17	48.6869	3.8148	23.2876	75.7893	4.9992	29.2046	109.9931	17.8595
	48E	17	48.4955	3.9129	23.2641	75.6725	4.9795	29.0898	109.7418	17.7893
	48F	1	48.5565	3.8760	23.2411	75.6736	4.9858	29.1263	109.7858	17.8117

오피스텔 공급금액 및 납부일정

(단위:실, 원)

타입	공급호실	구분	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			분양금액(①+②+③)	대지비(①)	건축비(②)	부가세(③)	1차	2차	1회차(10%)	2회차(10%)	3회차(10%)	4회차(10%)	5회차(10%)	6회차(10%)	
							계약시	계약후 14일	2023.08.14	2023.12.22	2024.06.10	2024.11.11	2025.04.14	2025.09.08	입주지정일
23A	44	최저가	167,900,000	83,496,670	76,730,300	7,673,030	10,000,000	6,790,000	16,790,000	16,790,000	16,790,000	16,790,000	16,790,000	16,790,000	50,370,000
		최고가	178,400,000	88,718,320	81,528,800	8,152,880	10,000,000	7,840,000	17,840,000	17,840,000	17,840,000	17,840,000	17,840,000	17,840,000	53,520,000
36A1	108	최저가	260,000,000	129,298,000	118,820,000	11,882,000	10,000,000	16,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	78,000,000
		최고가	278,700,000	138,597,510	127,365,900	12,736,590	10,000,000	17,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	27,870,000	83,610,000
45B	18	최저가	314,000,000	156,152,200	143,498,000	14,349,800	10,000,000	21,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	94,200,000
		최고가	337,800,000	167,987,940	154,374,600	15,437,460	10,000,000	23,780,000	33,780,000	33,780,000	33,780,000	33,780,000	33,780,000	33,780,000	101,340,000
45C	30	최저가	319,500,000	158,887,350	146,011,500	14,601,150	10,000,000	21,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	95,850,000
		최고가	340,500,000	169,330,650	155,608,500	15,560,850	10,000,000	24,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	102,150,000
48D	17	최저가	324,000,000	161,125,200	148,068,000	14,806,800	10,000,000	22,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000
		최고가	346,400,000	172,264,720	158,304,800	15,830,480	10,000,000	24,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	103,920,000
48E	17	최저가	324,000,000	161,125,200	148,068,000	14,806,800	10,000,000	22,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000
		최고가	346,400,000	172,264,720	158,304,800	15,830,480	10,000,000	24,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	103,920,000
48F	1	최고가	347,800,000	172,960,940	158,944,600	15,894,460	10,000,000	24,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	104,340,000

공통사항

■ 상기 오피스텔의 분양금액은 타입, 층, 향, 위치 등을 감안하여 적의 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
■ 상기 오피스텔의 분양 금액은 타입별 최고 및 최저 금액으로 표시되었으며, 호실별 타입, 면적, 층, 향, 위치 등에 따라 분양 금액이 다르게 책정되었습니다.
■ 상기 오피스텔의 공급 내역, 공급 금액, 납부 일정은 편집 및 인쇄 과정상 오기가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
■ 상기 오피스텔의 분양 금액에는 소유권 이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
■ 상기 오피스텔의 전용 면적은 건축법에 따라 외벽의 내부선 (안목치수선)을 기준으로 산정되었습니다.
■ 상기 오피스텔의 호실당 계약 면적과 분양 금액에는 주차장, 건축 설비실 (전기실, 기계실 등)등이 포함되어 있습니다.
■ 본 오피스텔의 벽체 공용 면적은 호실별 바닥 면적에서 전용 면적을 제외한 면적입니다. (각 타입별로 면적이 상이할 수 있습니다.)
■ 상기 오피스텔의 대지 지분은 타입별 전용 면적 비율로 균등 배분하였습니다.
■ 상기 공부상 대지 면적과 대지 지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리 등에 따라 계약 면적과 등기 면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 금액을 차후 정산하지 않기로 합니다.
■ 전체 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 부분 (전기실, 기계실, 발전기실, 엘리베이터 홀, 계단실, 관리사무소, 주차장 등)은 오피스텔과 근린생활시설 전체 공용으로 하며, 공용면적은 호실별 전용 면적 비율에 따라 균등하게 배분하였습니다. 또한 근린생활시설이 위치한 지상 1층 복도 면적 (오피스텔 전용구간 제외)은 근린생활시설 전용 면적에 따라 균등하게 배분하였으며, 오피스텔이 위치한 지상 2층~지상 19층의 복도 면적은 해당층의 오피스텔 전용 면적 비율에 따라 균등하게 배분하였습니다.
■ 분양 금액은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 및 같은법 시행령 제11조 제1항 내지 제2항 규정에 의거 계약금, 중도금, 잔금을 납입하여야 합니다.
■ 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 제2항에 의거 계약 체결 시에 납부하여야 합니다.
■ 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 사용 승인 이후 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용 승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주지정기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용 승인일 이후 10일 이내에 납부하여야 합니다.
■ 분양 대금은 계약금, 중도금, 잔금 순서로 납부하며, 잔금은 입주 (열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.
■ 분양 금액의 납부일이 토요일, 일요일, 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 분양 금액을 납부하여야 합니다.
■ 분양 금액의 납부 일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 주변 단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로 교통, 지하철 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음, 진동 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약의 해제 및 손해 배상 청구 대상이 되지 않으니, 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 반드시 방문하여 확인하시기 바랍니다.
■ 본 건축물은 도로에 인접하여 차량 운행에 따른 소음 등이 발생될 수 있으며, 발생되는 피해에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 견본주택 내에 설치되어 있는 샘플하우스 면적 및 높이는 실제 시공 면적 및 높이와 다를 수 있습니다.
■ 중도금은 건물의 건축공정이 전체 공사비 (대지비 제외)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 전후 각 2회 이상으로 분할하여 받을 수 있으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
■ 본 사업부지 인근의 개발사항들은 향후 정부의 정책, 해당 사업자의 사정으로 변경 및 지연될 수 있습니다. 이는 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 신청 및 계약 전 확인하셔야 합니다.
■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관한 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 기타 계약 조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

청약 신청 자격

■ 최초 모집 광고일 (2023. 3. 23) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 개인 또는 법인에 한합니다.
[국내에 거주하고 있는 재외동포 (재외국인, 외국 국적 동포) 및 외국인을 포함합니다. 단, 재외동포 (재외국인, 외국 국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.]
■ 거주 지역 및 청약 통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청이 가능합니다.
■ 상기 오피스텔은 1인당 최대 2실만 청약 가능합니다. (동일인이 3실이상 중복 청약 신청하는 경우 청약 신청 모두를 무효로 처리합니다.)
■ 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
■ 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

청약일정 및 청약안내

■ 청약 신청 안내

구 분	내 용
이용안내	*거래은행 인터넷뱅킹 가입 (공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함.(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	*2023. 3. 28(화) 09:00~17:30 *인터넷 청약 접수 : (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약홈 ① 접속 : 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등 (거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능 (구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) *청약통장 취급은행 지점 방문 접수 : 10:00~16:00 [국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 시티는 지점 방문접수 불가) 은행 지점 방문을 통한 청약]

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청 안내

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금일백만원)	*청약 신청 시 : 청약홈 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 *주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함 (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

- 청약은 한국부동산원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr), 청약통장 취급은행 [국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 시티는 지점 방문접수 불가)] 은행 지점 창구를 통해 가능하며 한국부동산원 청약홈 홈페이지를 통하여 청약하고자 하는 분은 청약 이전에 전국 시중 은행 지점(국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 한국시티)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. (인터넷뱅킹 가입자는 1일 및 1회 이체 한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.)
- 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약통장 취급은행 [국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 시티는 지점 방문접수 불가) 은행] 지점 방문 청약만 가능합니다.

■ 은행창구 접수 시 구비서류 [국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 시티는 지점 방문접수 불가) 은행 전지점]

구분		구비사항	
일반공급	본인 신청 시	1. 청약 신청서 [청약통장 취급은행 {국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 시티는 지점 방문접수 불가)은행} 지점 창구에 비치] 2. 본인 확인증 : 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증 (재외동포), 외국인등록증 (외국인) ※ 배우자 대리 신청 시, 배우자 입증 서류 추가 제출 : 주민등록등본 (동일 세대), 가족관계증명서 (분리 세대) 3. 본인 도장 또는 서명 (배우자의 경우, 청약자의 도장) 4. 청약 신청금 5. 청약 신청금 환불용 통장 사본 1부 (청약 신청인 명의) 6. 예금인장 또는 본인 서명	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	*본인 이외에는 모두 대리 신청자 (배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함.	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		- 청약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장 (재외동포, 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서명한 위임장 ("본인서명사실확인서" 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시		1. 청약 신청서 [청약통장 취급은행 {국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 시티는 지점 방문접수 불가) 은행} 지점 창구에 비치] 2. 법인 인감증명서 1부 3. 법인 사업자등록증 사본 1부 4. 법인 인감 (사용 인감 사용 시, 사용 인감계 1부 제출) 5. 청약 신청금 6. 청약 신청금 환불용 통장 사본 1부 (청약 신청 법인 명의) 7. 본인 확인증 : - [대표이사 본인 신청 시] 대표이사 본인의 본인 확인증 [주민등록증, 운전면허증, 여권] - [직원 및 대리인 신청 시] 대리인의 본인 확인증 [주민등록증, 운전면허증, 여권], 위임장 ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증	

- 상기 제증명 서류는 분양 광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하기 바랍니다.
※창구접수는 청약통장 취급은행 [국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리 KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 시티는 지점 방문접수 불가) 은행] 지점에서만 가능합니다.
*은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
*청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항
- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업 관계자는 책임지지 않습니다.
- 부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청 자격 및 신청 건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자의 기재 사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 전매행위 제한에 관한 사항 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 사업주체에 대한 채무이행 및 사업주체가 요구하는 제반서류(소득증빙서류 포함)를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상 세무 등 기타 법적인 문제에 대하여 "수분양자"에게 책임이 있습니다. 분양권 전매 요청 시 분양사업자 및 대출취급기관은 양수자의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 분양사업자의 판단에 따라 양수자가 신용등급 등의 제반요건을 충족하지 못한다고 판단되는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있습니다.
- 청약 신청 시 은행에서는 신청 자격을 확인 및 검증하지 않고, 신청자 기재(입력) 사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약 체결 시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약 체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 상기 제증명 서류는 분양 광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약 신청자 및 당첨자의 청약 신청금은 전액 환불되며, 청약금 환불은 청약 신청 시 환불 계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 청약 시 제출하신 환불 계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
- 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

당첨자 추첨 및 발표

■ 추첨 일시 및 당첨자 발표
*추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
※ 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정함.
*당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2023년 3월 31일 금요일 16:00이후	한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능 (구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 및 동·호실 결정방법	*한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타 사항	*예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항
- 청약자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위해 전화로는 확인이 불가하고, 개별 통보는 하지 않습니다.
- 반드시 지정된 당첨자계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금납부 및 계약구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 합니다.
- 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 5항 및 같은법 시행령 제9조 2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 공급합니다.

청약 신청금 환불 방법

구분	환불방법
환불대상	*당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	*당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	*당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	*자동환불 신청자 : 청약시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 *자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

■ 청약 신청 시, 환불 신청한 계좌가 환불 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.
■ 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
■ 청약 신청금에 대한 환불 시 기간 이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

계약 체결 및 분양대금 납부

■ 계약 체결 기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2023년 4월 3일 (월) ~ 2023년 4월 4일 (화)	10:00 ~ 17:00	구리역 롯데캐슬 더 센트럴 견본주택 (구리시 인창동 266-9번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급)금액 납부계좌
※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금 납부	신한은행	100-036-111441	인창씨구역주택재개발정비사업조합, 롯데건설(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : 1001호 당첨자 홍길동 → 1001홍길동)
중도금 및 잔금 납부	신한은행	100-036-111480	인창씨구역주택재개발정바사업조합, 롯데건설(주)	

- 계약금 납부 : 상기 지정한 분양 대금 납부 계좌에 무통장 입금 (호수 및 계약자 성명 기재) 하여야 하며, 상기 지정한 분양 대금 납부 계좌 이외 계좌 입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양 대금 납입으로 인정되지 않습니다.
- 중도금 및 잔금 납부 : 상기 분양 대금 납부 계좌로 지정된 납부일 (중도금은 공급계약서 지정일, 잔금은 입주 지정 개시일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하기 바라며, 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시 : "0501홍길동") (자세한 사항은 공급계약서를 참조하시기 바랍니다.)
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 중도금의 납부일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않으니, 반드시 공급계약서를 참조하여 지정된 납부일에 중도금을 납부하시기 바랍니다.
- 분양대금은 당첨된 호수 확인 후 입금하기 바라며, 계좌 오류 및 착오 납입 등에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입금증은 영수증으로 간주되므로 반드시 보관하시기 바랍니다.

■ 계약 구비 서류 안내

구분	구비서류
본인 계약시	1. 계약금 무통장 입금증 2. 본인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) [재외동포는 국내거소신고증 또는 국내거소사실증명서, 외국인은 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서] 3. 수분양자의 인감도장 및 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 4. 주민등록등본 1부 5. 인지세 전자수입인지 사본 1통
제3자 대리 계약 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자 (배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 시 구비 서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다. 1. 위임장 1부 (수분양자의 인감도장 날인 필수 / 견본주택에 양식 비치) 2. 수분양자의 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약 위임용) 3. 대리인의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 4. 대리인의 도장 5. 인지세 전자수입인지 사본 1통
법인 계약 시	1. 계약금 무통장 입금증 2. 사업자 등록증 사본 1부 3. 법인 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약용) 4. 법인 등기부등본 1부 5. 법인 인감도장 (사용인감 사용 시 사용인감계 1부 제출) 6. 신분증 : [대표이사 본인 계약시] 대표이사 본인의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) [직원 및 대리인 신청시] 대리인의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 위임장 1부 (계약자인 법인의 인감도장 날인 필수 / 견본주택에 양식 비치) 7. 인지세 전자수입인지 사본 1통

- 상기 제증명 서류는 분양 광고일(2023. 3. 23) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급받아 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하기 바랍니다.
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우, 계약 구비 서류는 해당 호실 수량에 맞춰 준비하여야 합니다.

중도금 대출 안내

■ 대출 기관 : 추후 별도 공지 예정
■ 대출 금액 : 상기 오피스텔 분양 금액의 최대 60% 범위 내에서 대출을 알선합니다. (단, 정부 정책 및 금융권 사정 등의 사유로 인행 대출 조건은 변경될 수 있습니다.)
■ 분양대금 중 일부를 시행자가 지정한 금융기관 (이하 대출금융기관) 융자금으로 충당할 경우, 계약자는 융자에 필요한 제반 서류는 시행자 또는 대출금융기관이 별도로 지정하는 일시 및 장소에 제출, 납부하여야 하며, 융자 받은 금액은 분양 금액 납부 외의 용도로 전용할 수 없습니다.
■ 상기 오피스텔 분양 대금의 60%는 계약자에 대한 대출금융기관의 신용 평가에 따라 중도금 무이자 방식으로 대출될 수 있으며, 분양 사업자가 통보한 입주 지정기간 개시일 전일까지 시행자가 계약자의 중도금 융자금에 대한 대출 이자를 부담하며, 시행자의 대출 이자 부담 기간 만료일 (입주지정기간 개시일 전일) 다음 날부터는 계약자가 대출 이자를 부담합니다. 다만, 계약이 해제·해지되는 경우 시행자가 대납했던 중도금 대출 이자는 분양 사업자에게 반환하여야 하며, 아울러 대출 이자율 및 대출금 비율은 대출금융기관과 계약자의 대출 약정에 따르며, 정부 정책